

Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU
Memória da 203ª (Ducentésima Terceira) Reunião Ordinária
Dia 21 de dezembro de 2012

Às 09:30 (nove e trinta) horas do dia 21 de dezembro de 2012 (dois mil e doze), na sala de reunião do Gabinete da Secretaria de Controle e Desenvolvimento Urbano e Obras, reuniu-se o Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, sob a presidência da Dra. Maria José De Biase, presidente do Conselho. Havendo número legal, a suplente declarou aberta a reunião, fazendo a leitura da pauta: 1) Aprovação/Assinatura da Ata da Reunião, realizada no dia 30 de novembro de 2012. 2) Julgamento dos pareceres do relator e dos pedidos de vista aos **Processos** nºs **07.32990.4.08; 07.32986.7.08; 07.32987.3.08; 07.32989.6.08; e 07.32988.0.08** – Projeto inicial, para construção de empreendimento de uso empresarial e flat, situado a Rua Bom Sucesso esquina com Av. Engenheiro José Estelita, **lote 01, Quadras A, B, C, D e E**, no bairro de São José. **Empreendimento Novo Recife – Cais José Estelita.** Conselheiro relator, Dr. Paulo José Pessoa Monteiro, representante da CDL/Recife. Pedidos de vista: Conselheiros: arquiteto Cristiano Felipe Borba do Nascimento, representante do IAB/PE; arquiteto Tomás de Albuquerque Lapa, representante do MDU/UFPE; Dra. Ana Carolina Wanderley Beltrão, representante do CORECON/PE, e a advogada Virgínia Augusta Pimentel Rodrigues, representante da Secretaria de Assuntos Jurídicos. 3) Análise do Processo nº 07.31065.3.12 - Projeto Inicial do Templo Religioso da Igreja Evangélica Assembleia de Deus situado na Av. Mário Melo, em Santo Amaro. Conselheiro relator, Dr. Antônio Valdo de Alencar, representante da EMLURB – Secretaria de Serviços Públicos. 4) Informes / Outros. Estiveram presentes os conselheiros: Dra. Maria José De Biase, presidente, Dra. Taciana Sotto-Mayor, suplente da presidente, Dra. Emília Márcia Teixeira Avelino, Assessora do gabinete da SCDUO (suplente), Dr. Jorge de Araújo Lima Filho, representante da Secretaria de Finanças (suplente), Dr. Roberto Barros, Assessor Técnico da Sec. de Assistência Social (suplente), Dra. Virgínia Augusta Pimentel Rodrigues, Secretária da Secretaria de Assuntos Jurídicos (titular), Dr. Otoniel Freire de Barros Neto, representante da Secretaria de Saúde (titular), Dr. Antônio Valdo de Alencar, Assessor do Gabinete da EMLURB – Secretaria de Serviços Públicos (titular), Dra. Marta Rejane Lima, representante da Secretaria de Turismo (suplente), Dr. José Fernando de Souza Paz, representante da Autarquia de Saneamento do Recife – SANEAR (titular), Dra. Zenaide Nunes Magalhães, representante da Autarquia de Saneamento do Recife – SANEAR (suplente), Dra. Débora Vieira Chaves Mendes, Diretora Presidente da URB/Recife (titular), Dr. Osvaldo Souza, representante da Caixa Econômica Federal - CEF (suplente), Dra. Ana Clara Bispo Salvador, representante da AGÊNCIA-CONDEPE/FIDEM (titular), Dr. Tamar Ferreira de Lima, representante da AGÊNCIA-CONDEPE/FIDEM (suplente), Prof. Tomás de Albuquerque Lapa, representante do MDU/UFPE (titular), Dr. Marco Aurélio Mayrinck Estela de Melo, representante do SINDUSCON (titular), Dr. Antônio Benévolo Carrilho, representante da FIEPE (suplente), Dr. Paulo José Pessoa Monteiro, representante da CDL/Recife (titular), Dr. Gleyson Vitorino de Farias, representante da FEMICRO (suplente), Dr. Leonides Alves da Silva Neto, representante do CREA-PE (titular), Dr. Roberto Montezuma Carneiro da Cunha, representante do CAU/PE (suplente), Dra. Ana Carolina Wanderley Beltrão, representante do CORECON/PE

(suplente), Dr. Augusto Ferreira de Carvalho Lócio, representante da OAB/PE (titular), Sr. Antônio Xavier de Moraes, representante da CUT/PE (titular), Dr. Cristiano Felipe Borba do Nascimento, representante do IAB/PE (titular), Dr. Ricardo Jorge Pessoa de Melo, representante do IAB/PE (suplente) Dr. José Antônio de Lucas Simon, representante da ABIH (suplente), Sr. José Fernando de Ferreira da Silva, representante do Fórum do Prezeis (suplente), e a Sra. Maria Lúcia da Silva, representante da FIJ (titular). A seguir, o conselheiro Paulo José Pessoa Monteiro, representante da CDL/Recife, solicitou a palavra para registrar seu descontentamento com a destituição do conselheiro Jorge Luiz Dantas Roma, pela CUT/PE. As palavras de repúdio do conselheiro Paulo foram endossadas pela conselheira Maria Lúcia da Silva, representante da FIJ. No final da reunião o conselheiro Jorge Roma agradeceu à Dra. De Biase, e a todos, sua participação no Conselho desde 1998. Em seguida, Dra. De Biase passou para o primeiro item da pauta - Aprovação/Assinatura da Ata da Reunião, realizada no dia 30 de novembro de 2012. Neste momento, o conselheiro Cristiano Felipe Borba do Nascimento, representante do IAB/PE falou que teve alguns pontos da reunião, que julgou importante e, não viu o registro. Porém, o conselheiro não mencionou quais os pontos. Solicitando em seguida a leitura da referida Ata. Ata esta, encaminhada por e-mail a todos os membros do Conselho para ciência, alteração ou registro que julgasse necessário. Prosseguindo, a Dra. De Biase fez a leitura da Ata. (Ata da 2ª Reunião Extraordinária, em anexo). Após a leitura, o Prof. Tomás de Albuquerque Lapa, representante do MDU/UFPE registrou que na página 09 da Ata, (não refletia o que tinha dito), na realidade à ausência e a omissão são nocivas. Dando prosseguimento a Dra. De Biase, solicitou a leitura dos pareceres referentes aos pedidos de vista. A conselheira da SAJ, Dra. Virgínia Pimentel fez a leitura do seu parecer. Em seguida, a reunião foi suspensa por Mandado Judicial. Foi feita uma consulta à Procuradoria da SAJ, que em princípio entendeu que só o item 2 da pauta - Julgamento dos pedidos de vista do Empreendimento Novo Recife, estaria suspenso. Por esta razão, deu continuidade, passando para o terceiro item da pauta - Análise do Processo nº 07.31065.3.12 - Projeto Inicial do Templo Religioso da Igreja Evangélica Assembleia de Deus situado na Av. Mário Melo, em Santo Amaro. O arquiteto responsável pelo empreendimento, Dr. Marco Antônio Borsoi fez a apresentação visual do projeto do Templo, e em seguida o conselheiro relator, Dr. Antônio Valdo de Alencar, representante da EMLURB – Secretaria de Serviços Públicos, fez a leitura do seu parecer. No momento da discussão do processo, a presidente do Conselho, de comum acordo com os conselheiros presentes, e devido à colocação da conselheira Dra. Virgínia Pimentel, representante da SAJ, suspendeu a reunião. Atendendo sugestão de alguns conselheiros para uma nova reunião de conclusão do processo do Templo, consultando o Pleno, a presidente convocou para o próximo dia 28 de dezembro, nova reunião.

Recife, 21 de dezembro de 2012.

GRAÇA SÁ BARRETO

Secretária executiva do CDU